|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 9 |
|  |  | до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку  (пункт 8 розділу ІV) |
| \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року |  |  |
| (дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку) |  | (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку) |
|  |  |  |
|  |  | (пароль пошуку) |

Інформація зі звіту про оцінку

щодо об’єкта нежитлової нерухомості

(гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(назва об’єкта оцінки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № рядка | Показники | Дані |
| 1 | 2 | 3 |
| І | Відомості про об’єкт оцінки | x |
| 1 | Код згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, на якій розташовано об’єкт оцінки |  |
| 2 | Поштова адреса об’єкта оцінки |  |
| 3 | Тип об’єкта нерухомості1 |  |
| 4 | Номер гаража в гаражному кооперативі / номер паркувального місця в паркінгу |  |
| 5 | Найменування гаражного кооперативу |  |
| 6 | Рік введення в експлуатацію |  |
| 7 | Загальна площа, кв. м |  |
| 7.1 | площа основного приміщення, кв. м |  |
| 7.2 | площа допоміжних приміщень, кв. м |  |
| 8 | Поверх у будівлі / поверховість будівлі (для паркувального місця в паркінгу) |  |
| 9 | Висота об’єкта оцінки, м |  |
| 10 | Будівельний об’єм об’єкта оцінки, куб. м |  |
| 11 | Матеріал стін2 |  |
| 12 | Інженерне обладнання3 |  |
| 13 | Технічний стан4 |  |
| ІІ | Відомості про оцінку | x |
| 1 | Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки |  |

Продовження додатка 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | | 3 | |
| 2 | | Ринкова вартість об’єкта оцінки, грн | | |  | |
| 2.1 | | 1 кв. м об’єкта, грн (рядок 2 розділу ІІ / рядок 7 розділу І) | | |  | |
| 2.1.1. | | 1 кв. м об’єкта, дол. США | | |  | |
| 3 | | Розмір частки, що оцінюється, кв. м | | |  | |
| 3.1 | | вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу ІІ × рядок 3 розділу ІІ) | | |  | |
| 4 | | Дата оцінки | | |  | |
| 5 | | Дата складання звіту | | |  | |
| ІІІ | | Відомості про суб’єкта оціночної діяльності | | | x | |
| 1 | | Найменування суб’єкта оціночної діяльності | | |  | |
| 1.2 | | ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ | | |  | |
| 1.3 | | місцезнаходження, адреса для листування, контактні дані | | |  | |
| 1.4 | | сертифікат суб’єкта оціночної діяльності (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2 | | Оцінювач(і) | | | x | |
| 2.1.1 | | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) | | |  | |
| 2.1.2 | | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2.1.3 | | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2.2.1 | | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) | | |  | |
| 2.2.2 | | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2.2.3 | | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) | | |  | |
| Оцінювач | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада керівника суб’єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об’єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1 Гараж; паркувальне місце у вбудованому паркінгу.

2 Залізо, цегла, інше (зазначити).

3 Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), опалення.

4 Задовільний, незадовільний.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VІ цього Порядку ідентифікуючими ознаками об’єкта оцінки для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 5, 6, 8, 9 у розділі І «Відомості про об’єкт оцінки»;

№№ 2, 3, 3.1, 4 у розділі ІІ «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі ІІІ «Відомості про суб’єкт оціночної діяльності».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_